



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 07.07.2026

Meie 08.07.2026 nr 7.1-2/26/11823-2

**Jõelähtme vald, Koogi küla, Niine tee 2
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Koogi küla Niine tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 546892, EHR kood nr 121455068).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:1646) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 5,94-5,99 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kaksikelamu eelprojekt. Harju maakond, Jõelähtme vald, Koogi küla, Niine tee 2 katastritunnus 24501:001:1646“ (peaprojekterija Osaühing Arhitektuuristudio Paavo Kais, töö nr 26-NIINET2).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee 11260 ristumiskoht km 6,0 peab olema Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Arvestada tuleb kinnistuga piirneva riigitee 11260 rekonstrueerimisprojektiga, mille mahus on kavandatud kergliiklustee. Kergliiklusteele nähtavuse tagamiseks tuleb hekk rajada väljapoole külgnähtavusala, mis on ehitusloa aluses projektis määratud.
2. Materjalide veod korraldada rajatud juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks ja riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 546892) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Asendiplaan (NIINET2_EP_AR-4-02_V02_asendiplaan_2026-06-15)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee